**ДОГОВОР № \_\_**

**купли-продажи**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Ташерон77», в лице конкурсного управляющего Мельникова Павла Юрьевича,** действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 16.11.2023 г. по делу №А41-17522/23 о признании должника несостоятельным (банкротом) и открытии конкурсного производства, Протокола №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. о результатах проведения торгов по продаже имущества ООО «Ташерон77», именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующ\_\_ на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – «Имущество»):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(заполняется в соответствии с наименованием и составом лота)*

* 1. Имущество является собственностью Продавца, Имущество не является предметом спора, залога.
	2. Настоящий договор заключен с победителем торгов №\_\_\_\_\_\_ (лот № \_\_\_), проведенных посредством публичного предложения на специализированной электронной площадке по продаже малоценного имущества «Доброторг.рф» (www.доброторг.рф), в соответствии с Положением о порядке и сроках продажи имущества ООО «Ташерон77» стоимостью менее 100 000 рублей и на основании Протокола №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ г. о результатах проведения торгов по продаже имущества ООО «Ташерон77» (далее по тексту – «Протокол»).
	3. Покупатель ознакомлен с фактическим состоянием имущества. Покупателю известны все существенные характеристики продаваемого имущества (состояние, возможность/невозможность использования по назначению, и пр.). Покупателем не могут быть предъявлены Продавцу какие бы то ни было требования, основанием которых могли бы явиться недостатки (нарушения требований к качеству, комплектности, возможности использования по назначению) имущества, включая требования об устранении недостатков или о замене имущества, о снижении цены имущества. Предоставление Продавцом гарантии качества и комплектности имущества настоящим Договором не предусматривается.
1. **ЦЕНА ДОГОВОРА**
	1. Цена Имущества, передаваемого Продавцом в собственность Покупателя по Договору, определена по результатам проведения торгов согласно Протоколу и составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (НДС не облагается).
2. **ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**
	1. Покупательобязуется полностью оплатить цену Имущества, указанную в п. 2.1. настоящего Договора в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.
	2. Обязательства Покупателя по оплате цены Имущества считаются выполненными после поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме.
3. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
	1. Продавец обязан:
		1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи, подписываемому обеими Сторонами, в течение 5 (пяти) календарных дней с момента оплаты Покупателем Имущества в полном объеме.

С даты подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность Имущества, а также риск случайной порчи или гибели имущества несет Покупатель. Обязательства Продавца передать имущество считаются исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи имущества.

* + 1. Предоставить Покупателю все имеющиеся сведения и информацию в отношении Имущества.
	1. Покупатель обязан:
		1. Уплатить цену Имущества в порядке и сроки, предусмотренные Договором.
		2. Принять Имущество и имеющиеся документы по акту приема-передачи, подписываемому обеими Сторонами, в течение 5 (пяти) календарных дней с момента оплаты Покупателем Имущества в полном объеме.
1. **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**
	1. Право собственности на приобретаемое Имущество переходит к Покупателю после полной оплаты цены Имущества в соответствии с условиями Договора.
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
3. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
	1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.
	2. Споры, не урегулированные Сторонами в процессе переговоров, разрешаются в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, обязуется ее рассмотреть и признать заявленные в ней требования либо предоставить мотивированный отказ от признания заявленных требований в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты получения претензии.
	3. Споры, не урегулированные Сторонами в процессе переговоров, а также в претензионном порядке, передаются Сторонами на рассмотрение в суд в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
4. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ**
	1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
	2. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращается по исполнению ими всех условий настоящего Договора и взаимных обязательств.
	3. При неисполнении обязательств по оплате имущества в срок, определенный п. 3.1. настоящего Договора, Договор считается незаключенным, в этом случае права и обязанности сторон по договору считаются не наступившими.
	4. Изменения, дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
	5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу,по одному для каждой из сторон.
5. **РЕКВИЗИТЫ, АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **ООО «Ташерон77»**Адрес: 143402, Московская обл., г. Красногорск, ул. Международная, д. 14, оф. 4-004 ОГРН 1195081005206ИНН 5024193110, КПП 502401001р/с 40702810812010702309в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» (г. Москва) к/с 30101810445250000360,БИК 044525360Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Мельников П.Ю./м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /м.п. |

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**к Договору купли-продажи № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 **Общество с ограниченной ответственностью «****Ташерон77», в лице конкурсного управляющего Мельникова Павла Юрьевича,** действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 16.11.2023 г. по делу №А41-17522/23 о признании должника несостоятельным (банкротом) и открытии конкурсного производства, Протокола №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. о результатах проведения торгов по продаже имущества ООО «Ташерон77», именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующ\_\_ на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, составили настоящий акт (далее по тексту – «Акт») к Договору купли-продажи № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с Договором купли-продажи № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – «Имущество»):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(заполняется в соответствии с наименованием и составом лота)*

1. Имущество, переданное по настоящему Акту, находится в удовлетворительном состоянии, претензий по качеству (техническому и санитарному состоянию) Имущества Покупатель к Продавцу не имеет.
2. Стороны подтверждают, что Покупатель полностью оплатил цену Имущества согласно
п. 2.1. Договора.
3. Стороны не имеют друг к другу претензий, в том числе финансовых, связанных с исполнением Договора.
4. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу,по одному для каждой из сторон.
5. Реквизиты, адреса и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****ООО «Ташерон77»**Адрес: 143402, Московская обл., г. Красногорск, ул. Международная, д. 14, оф. 4-004 ОГРН 1195081005206ИНН 5024193110, КПП 502401001р/с 40702810812010702309в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» (г. Москва) к/с 30101810445250000360,БИК 044525360Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Мельников П.Ю./м.п. | **Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /м.п. |